



Вал Комфорт Строй ЕООД

гр. Шумен, ул. Сан Стефано № 1, ет. 2
гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 106, ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ 236 – ГРУБ СТРОЕЖ

ЦЕНА : 660 лв./м2—29700лв



Val Comfort Stroi LTD



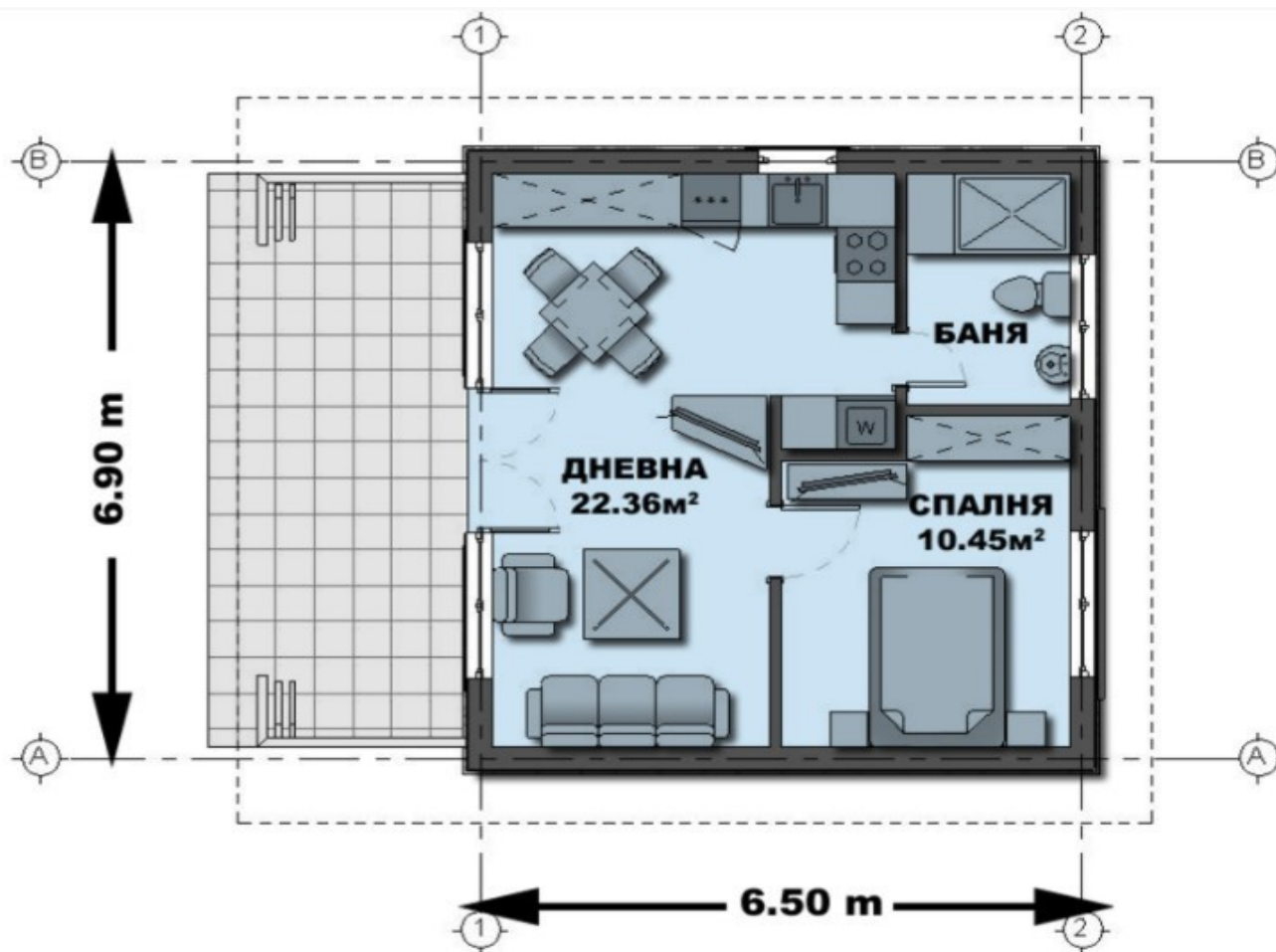
Вал Комфорт Строй ЕООД

гр. Шумен, ул. Сан Стефано № 1, ет. 2
гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 106, ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com

Това е готов проект на малка едноетажна дървена вила. Очарованието на вилата се създава от дървените елементи по фасадата като кантове около отворите, и дървените колони и греди. Във вилата са проектирани входно антре, дневна с кухненски бокс и кът за хранене, една спалня и баня. Конструкцията е дървена скелетна. Ограждащите стени са многослойни с междинна и с външна топлоизолация. Дограмата е PVC със стъклопакет от нискоемисионно стъкло. Покривът е двускатен покрит с метални керемиди.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ



Val Comfort Stroi LTD



Вал Комфорт Строй ЕООД

гр. Шумен, ул. Сан Стефано № 1 , ет. 2
гр. Варна , бул. Владислав Варненчик 106 , ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com

Проект ID: 236

Тип покрив: Двускатен

Технически показатели

Застроена площ: 45 кв.м.

Разгъната застроена площ: 45 кв.м.

Функционалност

Надземни етажи: 1

Стаи: 2

Спални: 1

Веранди: 1

Бани/WC: 1

КАКВО ПРЕДСТАВЛЯВА ГРУБ СТРОЕЖ



Val Comfort Stroi LTD



Вал Комфорт Строй ЕООД

гр.Шумен, ул. Сан Стефано № 1 , ет. 2
гр. Варна , бул. Владислав Варненчик 106 , ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com

КАКВО ВКЛЮЧВА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГРУБ СТРОЕЖ

Грубият строеж при изграждане на сглобяема къща с дървена конструкция представлява :

- изграждане само на дървения скелет на къщата стени и покрив , изпълнен от дървени ребра и греди от сух иглолистен дървен материал , вакумно инпрегниран против всякакви дърворазрушаващи фактори .
- въшна облицовка от OSB плоскости с дебелина 18мм. – стени и покрив
- покриване с хидроизолационна хартия по външни стени и покрив
- Конструктивните връзки се изпълняват със специални неръждаеми крепежни елементи за дървени конструкции. Дървената конструкция се захваща към стоманобетонвата основа чрез анкерни болтове.

Тази дейност се изпълнява продължение на 20 до 30 работни дни. Изпълнява се на терен.

КАКВО Е ВКЛЮЧЕНО В ЦЕНАТА

- инвестиционен проект с всички необходими части : архитектура, конструкции, електро, ВиК , вертикална планировка, ПБЗ, ППЗ. Проектите се изработват от проектант с пълна проектантска правоспособност след съгласуване и одобрение с инвеститора /възложителя/;
- комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, за издаване на разрешение за строеж. Изработва се от лицензирана консултанска фирма
- доставяне и монтаж на терен на дървени греди и ребра , предварително инпрегнирани със сечение 120/60 мм. и/или 120/120
- изграждане на скелетна конструкция по зададения проект
- затваряне на външните стени и покрива с OSB плоскости с дебелина 18мм.
- покриване с хидроизолационна хартия

Забележка : Всички такси , които да платими към дружествата (енерго разпределителни , ВиК) и таските платими към институциите във връзка с издаване разрешение за строеж са ангажимет на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (собственика)

Val Comfort Stroi LTD



Вал Комфорт Строй ЕООД

гр.Шумен, ул. Сан Стефано № 1 , ет. 2
гр. Варна , бул. Владислав Варненчик 106 , ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com

ГАРАНЦИЯ

1. За конструктивни работи - **10 години**.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

ПЪРВА ВНОСКА - 30%	При сключване на договор за проектиране и строителство
ВТОРА ВНОСКА - 40%	При одобряване на проектите и стартиране заготовката на конструкциите
ТРЕТА ВНОСКА - 30%	При изпълнен монтаж на грубия строеж подписване на приемо-предавателен протокол

Val Comfort Stroi LTD