



Вал Комфорт Строй ЕООД

гр. Шумен, ул. Сан Стефано № 1, ет. 2
гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 106, ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ 220 – ДО ГРУБ СТРОЕЖ

ЦЕНА : 700 лв./м2 – 24500лв.



Val Comfort Stroi LTD



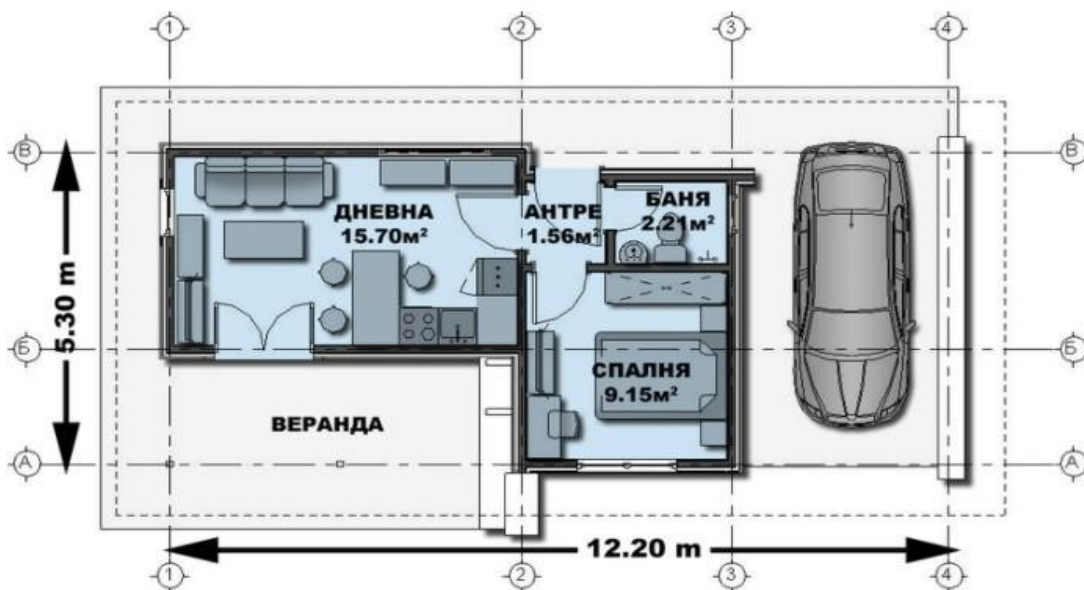
Вал Комфорт Строй ЕООД

гр. Шумен, ул. Сан Стефано № 1, ет. 2
гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 106, ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com

Това е еднофамилна къща предназначена за целогодишно ползване. Къщата е едноетажна, с традиционни материали. Използвана е комбинация от каменна облицовка с дървени сантрачи и бяла мазилка. Дневната зона е с обособени кътове за мека мебел, трапезария и кухненски бокс. Разработена е една спалня със среден размер. От дневния тракт се излиза на обширна веранда и навес—продължение на основния покрив предвиден за паркомясто. Покривът е четирискатен, покрит с метални керемиди. Предвидено е и барбекю на верандата.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ



Проект ID: 220

Тип покрив: Четирискатен

Технически показатели

Застроена площ: 35 кв.м.

Разгъната застроена площ: 35 кв.м.

Функционалност

Надземни етажи: 1

Стаи: 2

Спални: 1

Веранди: 1

Бани/WC: 2

Val Comfort Stroi LTD



Вал Комфорт Строй ЕООД

гр. Шумен, ул. Сан Стефано № 1, ет. 2
гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 106, ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com

КАКВО ПРЕДСТАВЛЯВА ГРУБ СТРОЕЖ



КАКВО ВКЛЮЧВА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГРУБ СТРОЕЖ

Грубият строеж при изграждане на сглобяема къща с дървена конструкция представлява :

- изграждане само на дървения скелет на къщата стени и покрив, изпълнен от дървени ребра и греди от сух иглолистен дървен материал, вакумно инпрегниран против всякакви дърворазрушаващи фактори.
- въшна облицовка от OSB плоскости с дебелина 18мм. – стени и покрив
- покриване с хидроизолационна хартия по външни стени и покрив
- Конструктивните връзки се изпълняват със специални неръждаеми крепежни елементи за дървени конструкции. Дървената конструкция се захваща към стоманобетонната основа чрез анкерни болтове.

Тази дейност се изпълнява продължение на 20 до 30 работни дни. Изпълнява се на терен.

Val Comfort Stroi LTD



Вал Комфорт Строй ЕООД

гр. Шумен, ул. Сан Стефано № 1, ет. 2
гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 106, ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com

КАКВО Е ВКЛЮЧЕНО В ЦЕНАТА

- инвестиционен проект с всички необходими части :
архитектура, конструкции, електро, ВиК, вертикална планировка, ПБЗ, ППЗ.
Проектите се изработват от проектантите с пълна проектантска правоспособност след съгласуване и одобрение с инвеститора /възложителя/;
- комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, за издаване на разрешение за строеж.
Изработва се от лицензирана консултантска фирма
- доставяне и монтаж на терен на дървени греди и ребра, предварително инпрегнирани със сечение 120/60 мм. и/или 120/120
- изграждане на скелетна конструкция по зададения проект
- затваряне на външните стени и покрива с OSB плоскости с дебелина 18мм.
- покриване с хидроизолационна хартия

Забележка : Всички такси, които да платим към дружествата (енерго разпределителни, ВиК) и таските платим към институциите във връзка с издаване разрешение за строеж са ангажимет на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (собственика)

ГАРАНЦИЯ

1. За конструктивни работи - **10 години.**

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

ПЪРВА ВНОСКА - 30% При сключване на договор за проектиране и строителство
ВТОРА ВНОСКА - 40% При одобряване на проектите и стартиране заготовката на конструкциите
ТРЕТА ВНОСКА - 30% При изпълнен монтаж на грубия строеж подписване на приемо-предавателен протокол

Val Comfort Stroi LTD