



Вал Комфорт Строй ЕООД

гр. Шумен, ул. Сан Стефано № 1, ет. 2
гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 106, ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ 220 – ЗАВЪРШЕНА ДО КЛЮЧ

ЦЕНА: 2085.70лв./м2 - 73000лв.



Val Comfort Stroi LTD



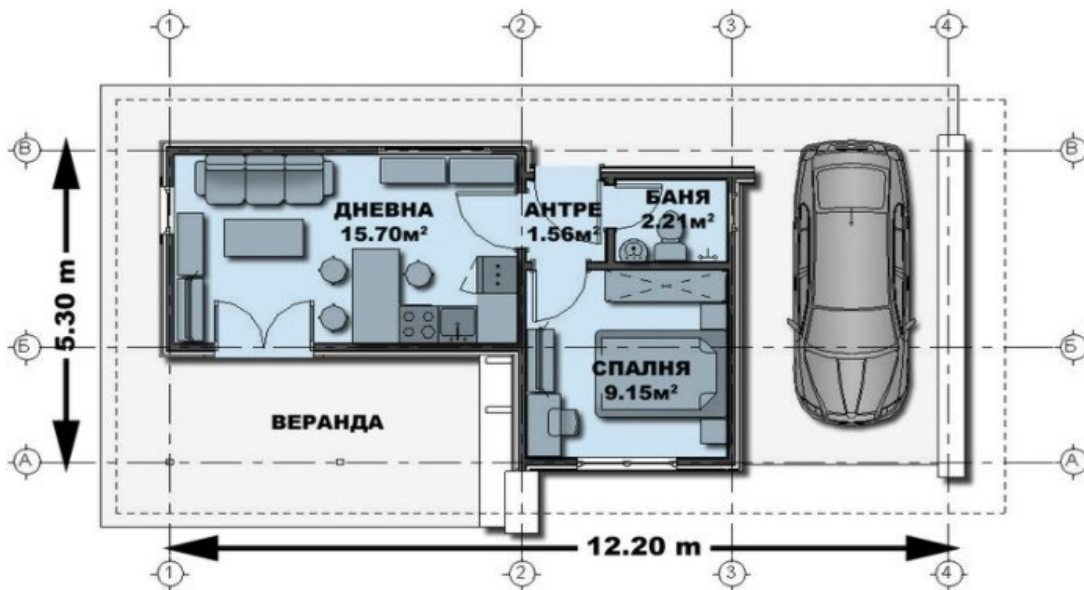
Вал Комфорт Строй ЕООД

гр. Шумен, ул. Сан Стефано № 1, ет. 2
гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 106, ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com

Това е еднофамилна къща предназначена за целогодишно ползване. Къщата е едноетажна, с традиционни материали. Използвана е комбинация от каменна облицовка с дървени сантрачи и бяла мазилка. Дневната зона е с обособени кътове за мека мебел, трапезария и кухненски бокс. Разработена е една спалня със среден размер. От дневния тракт се излиза на обширна веранда и навес—продължение на основния покрив предвиден за паркомясто. Покривът е четирикратен, покрит с метални керемиди. Предвидено е и барбекю на верандата.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ



Проект ID: 220

Тип покрив: Четирикратен

Технически показатели

Застроена площ: 35 кв.м.

Разгъната застроена площ: 35 кв.м.

Функционалност

Надземни етажи: 1

Стаи: 2

Спални: 1

Веранди: 1

Бани/WC: 2

Val Comfort Stroi LTD



Вал Комфорт Строй ЕООД

гр. Шумен, ул. Сан Стефано № 1 , ет. 2
гр. Варна , бул. Владислав Варненчик 106 , ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com

КАКВО ПРЕДСТАВЛЯВА ЗАВЪРШВАНЕ ДО КЛЮЧ



НАПЪЛНО ЗАВЪРШЕНА ФАСАДА С ВСИЧКИ ФАСАДНИ ДЕТАЙЛИ ПО ПРОЕКТ

Val Comfort Stroi LTD



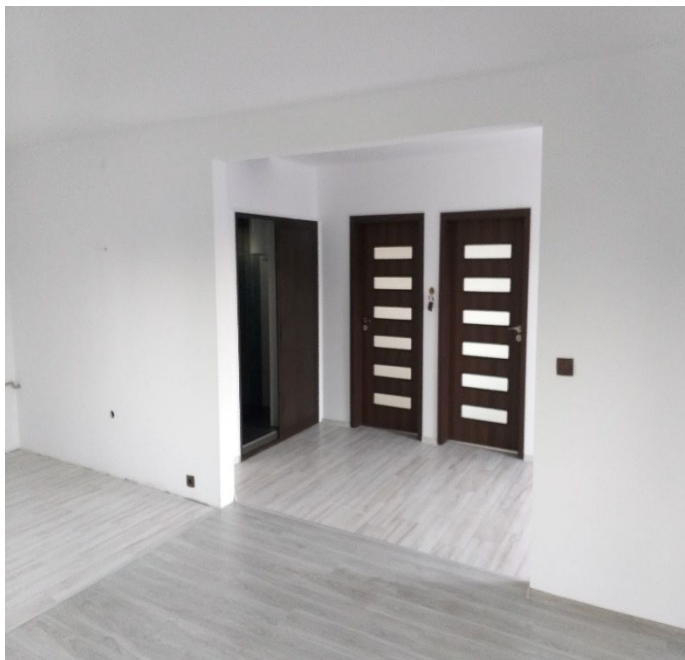
Вал Комфорт Строй ЕООД

гр. Шумен, ул. Сан Стефано № 1, ет. 2
гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 106, ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com



**БОЯДИСАНИ СТЕНИ И ТАВАНИ ,
ПОЛОЖЕНА ПОДОВА НАСТИЛКА
МОНТИРАНИ ИНТЕРИОРНИ ВРАТИ,
МОНТИРАНИ КЛЮЧОВЕ И КОНТАКТИ**



Val Comfort Stroi LTD



Вал Комфорт Строй ЕООД

гр. Шумен, ул. Сан Стефано № 1, ет. 2
гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 106, ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com



НАПЪЛНО ЗАВЪРШЕНИ САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ



НАПЪЛНО ЗАВЪРШЕН ПОКРИВ С МЕТАЛНИ ЛИСТОВЕ КЕРЕМИДИ

Val Comfort Stroi LTD



Вал Комфорт Строй ЕООД

гр. Шумен, ул. Сан Стефано № 1, ет. 2
гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 106, ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com

КАКВО ВКЛЮЧВА ИЗПЪЛНЕНИЕ ДО КЛЮЧ

Завършване **до КЛЮЧ** при изграждане на сглобяема къща с дървена конструкция представлява :

- изграждане на сградата изцяло с дървена скелетна конструкция, изпълнен от дървени ребра и греди от сух иглолистен дървен материал, вакуумно инпрегниран против всякакви дърворазрушаващи фактори.
- покриване с хидроизолационна хартия по външни стени и покрив
- външна облицовка от OSB плоскости с дебелина 18мм. – стени и покрив
- фасадна топлоизолация, с армирана шпакловка и мазилка, вкл. всички фасадни детайли по проект
- прозорци
- ВиК инсталация и електро инсталация с табло
- екстериорна врата
- интериорни врати
- боядисани стени и тавани
- монтирани ключове за осветеление и контакти
- напълно завършени санитарни помещения
- подови настилки /ламинат и /или теракот /
- покрив покрит с метални листове керемиди вкл. отводняване

Тази дейност се изпълнява продължение на до 90 работни дни. Изпълнява се на терен.

КАКВО Е ВКЛЮЧЕНО В ЦЕНАТА

Документация

- инвестиционен проект с всички необходими части :
архитектура, конструкции, електро, ВиК, вертикална планировка, ПБЗ, ППЗ.
Проектите се изработват от проектант с пълна проектантска правоспособност след съгласуване и одобрение с инвеститора /възложителя/;
- комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, за издаване на разрешение за строеж. Изработва се от лицензирана консултантска фирма

Изпълнение

- изграждане на сградата изцяло с дървена скелетна конструкция, изпълнен от дървени ребра и греди от сух иглолистен дървен материал, вакуумно инпрегниран против всякакви дърворазрушаващи фактори.
- покриване с хидроизолационна хартия по външни стени и покрив
- външна облицовка от OSB плоскости с дебелина 18мм. – стени и покрив

Val Comfort Stroi LTD



Вал Комфорт Строй ЕООД

гр. Шумен, ул. Сан Стефано № 1, ет. 2
гр. Варна, бул. Владислав Варненчик 106, ет. 2

тел: +359896720542
www.valcomfortstroi.com
e-mail: office@valcomfortstroi.com

- фасадна топлоизолация Каменна вата 120 кг. / м3 с дебелина 50 мм ,
- шпакловка две ръце върху мрежа
- мазилка , вкл. всички фасадни детайли по проект (камък , дървени елементи)
- прозорци зададени размери по проект – петкамерна кафява PVC дограма с двоен стъколпакет с едно нискоемисионно стъкло /VIVA PLAST/
- екстериорна врата (до 700 лв.)
- интериорни врати – (до 400 лв. за брой)
- Четириискатен покрив покрит с метални листове керемиди модел Класик с отводнителна система
- ВиК инсталация до батерия (душ батерия – до 100 лв. за брой , батерия умивалник – до 60 лв. за брой)
- Електро инсталация с табло - до ключове за осветление и контакти – (до 4 лв. за брой)
- Двустранна облицовка с гипсокартонни плоскости монтирани на профили за гипсокартон за изграждане на вътрешни преградни стени
- Стенна топлоизолация от минерална вата с дебелина 100 мм , в преградните и външните стени
- Паропропусклива мембрана положена на всички външни стени
- Полагане на влагоустойчив гипсокартон в мокрите помещения
- Шпакловка по фуги , грундиране и Боядисване на стени и тавани – цвят БЯЛ /една ръка /
- Монтаж на керамични облицовки в мокри помещения – фаянс /теракот – (до 25лв. за кв.м.)
- Монтаж на подови облицовки – ламиниран паркет /теракот – (до 25 лв. за кв.м.)
- Комини – 1 брой (до 500 лв. за брой)

Забележка : Всички такси , които да платими към дружествата (енерго разпределителни , ВиК) и таските платими към институциите във връзка с издаване разрешение за строеж са ангажимет на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (собственика)

ГАРАНЦИЯ

1. За конструктивни работи - **10 години.**
2. За всички видове строителните дейности вкл. по довършителните работи - **5 години,**

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

- 1 ВНОСКА - 30%** При сключване на договор за проектиране и строителство
- 2 ВНОСКА - 40%** При одобряване на проектите и стартиране заготовката на строителния материал
- 3 ВНОСКА - 25%** При изпълнен монтаж на конструкцията на сградата и монтирано покривно покритие
- 4 ВНОСКА – 5%** При приключване на сградата - подписване на приемо-предавателен протокол

Val Comfort Stroi LTD